

wasserstadtsolothurn

Medienmitteilung vom 14.09.2009

Gründung der wasserstadtsolothurn AG ist erfolgt

Ein einzigartiges Projekt geht in die Planungsphase

Solothurn, 14.09.2009. Die wasserstadtsolothurn ist ein einzigartiges städtebauliches Projekt der sovision espaceSolothurn, der Stadt und des Kantons Solothurn. Im Westen der Stadt Solothurn, direkt an der Aare, soll um einen künstlich angelegten See hochwertiger Wohnraum entstehen. Nach umfassenden Abklärungen zur Machbarkeit des Projektes ist nun zwecks Planung und Realisierung die Gründung der wasserstadtsolothurn AG erfolgt. Als Aktionäre der ersten Stunde figurieren namhafte Firmen und Privatpersonen aus dem Espace Solothurn. Die Aktionäre sehen sich bestärkt durch das grosse Interesse einer zukünftigen Käuferschaft von Wohnraum innerhalb der wasserstadtsolothurn.

Kaum ist die Machbarkeit des Projekts **wasserstadtsolothurn** erwiesen, schon stehen über 100 Interessenten bereit, in dieses europaweit wohl einzigartige Projekt zu investieren und sich hochwertigen Wohnraum am Wasser zu sichern. Was in steuerlicher Hinsicht für den Espace Solothurn besonders attraktiv erscheint, ist die Tatsache, dass rund 60% der Interessenten von ausserhalb kommen.

In diesem Projekt von nationaler Bedeutung engagieren sich ausserdem starke regionale Unternehmen: AEK Energie AG, bonainvest AG, Bracher und Partner AG, BSB + Partner Ingenieur und Planer, dosima Holding AG, Familie Hürlimann, Marti AG Solothurn, Regio Energie AG, Saudan AG, Sterki Bau AG, Vogel Architekten und Wyss A. Holding AG.

Die **wasserstadtsolothurn** steht zudem in Verhandlungen mit weiteren namhaften Investoren, unter anderem mit der Schweizerischen Mobiliar Versicherungsgesellschaft.

Die **wasserstadtsolothurn** ist im Südwesten der Stadt direkt an der Aare geplant. Auf einer Fläche von 375 000 m² sollen am Ufer einer künstlich angelegten Lagune 212 Parzellen für individuelles Wohnen und 80 Wohnungen entstehen. Dahinter steht Architektur von Welt-ruf: das Büro Herzog & de Meuron. Gespiesen wird die Lagune mit Insel im Wesentlichen von der Aare selbst, die im Süden an der Wasserstadt vorbeifliesst. Die Lagune wird also ein echter kleiner See mit authentischer Fauna und Flora sein.

Dieses städtebauliche Kleinod stösst im Westen und Norden an die kantonale Schutzzone Witi. Im Osten und Südosten liegen städtische Freizeit- und Sportanlagen wie Schwimmbad und CIS-Sporthalle, das Kulturzentrum Kofmehl und der Campingplatz mit Bootshafen, dessen Kapazität mit der Realisierung der **wasserstadtsolothurn** erhöht werden wird.

wasserstadtsolothurn

Die Gründung der wasserstadtsolothurn AG ist zweifellos der jüngste Meilenstein des Projektes. Dieser Gründung voran gingen umfassende Studien zur Machbarkeit, denn die innovative Qualität des Projektes liegt nicht allein in der Schaffung von Wohnraum am Wasser. Die **wasserstadtsolothurn** macht auch ökologisch Sinn. Rund 144 000 m² des Planungssperimeters liegen auf dem sanierungsbedürftigem Boden des ehemaligen „Stadtmistes“ von Solothurn, einer Deponie von Haushalt- und Gewerbeabfällen.

Nach der hydrologischen Machbarkeit des Projektes konnte auch die technische Machbarkeit der Sanierung der ehemaligen Deponie im positiven Sinn abgeklärt werden. Es ist vorgesehen, dass die Sanierung der Deponie – mit finanzieller Hilfe des Bundes – durch Stadt und Kanton Solothurn erfolgen wird.

Bis Ende 2009 soll ein Rahmenvertrag über die Projektzeit, den Landerwerb und die Projektabwicklung durch die wasserstadtsolothurn AG mit der Stadt und dem Kanton Solothurn abgeschlossen werden. Den Grundstückspreisen liegen Studien zweier unabhängiger Immobilienexperten zu Grunde.

Gegenwärtig befindet sich die Anpassung des Richtplanes über das Gebiet der künftigen **wasserstadtsolothurn** in Arbeit. Das Planerteam steht unter Leitung des Architekturbüros Herzog & de Meuron aus Basel.

Weitere Informationen zum Projekt **wasserstadtsolothurn** geben Ihnen gerne:

Ivo Bracher
wasserstadtsolothurn AG
Verwaltungsratspräsident
Postfach 130
4503 Solothurn
T +41 (0)32 625 95 10
F +41 (0)32 625 95 90

Stéphanie Logassi Kury
wasserstadtsolothurn AG
Verantwortliche Kommunikation
Postfach 130
4503 Solothurn
T +41 (0)32 625 95 80
F +41 (0)32 625 95 90
www.wasserstadtsolothurn.ch
info@wasserstadtsolothurn.ch